

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0163 תאריך: 14/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	ילין דוד 13	0488-011	16-1728	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי ילין דוד 13 מוזר יעקב 1

גוש: 6213 חלקה: 957	בקשה מספר: 16-1728
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 03/11/2016
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0488-011
שטח: 4700 מ"ר	בקשת מידע: 201601469
	תא' מסירת מידע: 03/08/2016

מבקש הבקשה: עזרה וביצרון - אלי גינזבורג
המסגר 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לייטמן ליאור
הר ציון 106, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת
המרתפים כוללים: מקלט
קומת קרקע הכוללת: כיתות לימוד
על הגג: חדר מכונות מעלית, מרפסת גג

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה כריתת 3 עצים, להקמת מבנה חדש בן 4 קומות ויציאה לגג מעל מרתף חלקי עבור בית ספר יסודי בן 12 כיתות אם, 4 כיתות חינוך מיוחד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מיספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.
2. התאמת הבקשה להיתר לתכנית העיצוב המאושרת הסופית.
3. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי, עפ"י הערות ע"ג מיפרט הבקשה להיתר, הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התכנית, תיאום בין חלקי המיפרט השונים.
4. הצגת חתכים עד גבולות המגרש כולל גדרות קיימות ומוצעות, ומפלסי קרקע קיימים ומוצעים משני עברי הגדרות.
5. הצגה ברורה של המצללות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית 'צ'.
6. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
7. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון בניה ירוקה ובת קיימא.
8. הצגת פרישת גדרות (כולל מסתור/ביתן אשפה) והתאמתן לתכנית 'צ'.
9. אישור סופי של אדריכל העיר.
10. ביטול כיתת חוף מוצלת מחוץ לקו בניין צפוני.
11. הצגת תצהיר עורך הבקשה לעמידה בתנאי התב"ע לעניין אחוזי הבניה ותכסית מותרים (שטחים קיימים+שטחים מוצעים)

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש, הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

יתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשון רישוי מספר 0163-16-1 מתאריך 14/11/2016

לאשר את הבקשה כריתת 3 עצים, להקמת מבנה חדש בן 4 קומות ויציאה לגג מעל מרתף חלקי עבור בית ספר יסודי בן 12 כיתות אס, 4 כיתות חינוך מיוחד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מיספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.
2. התאמת הבקשה להיתר לתכנית העיצוב המאושרת הסופית.
3. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי, עפ"י הערות ע"ג מיפרט הבקשה להיתר, הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התכנית, תיאום בין חלקי המיפרט השונים.
4. הצגת תנכים עד גבולות המגרש כולל גדרות קיימות ומוצעות, ומפלסי קרקע קיימים ומוצעים משני עברי הגדרות.
5. הצגה ברורה של המצללות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית יצי.
6. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
7. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון בניה ירוקה ובת קיימא.
8. הצגת פרישת גדרות (כולל מסתור/ביתן אשפה) והתאמתן לתכנית יצי.
9. אישור סופי של אדריכל העיר.
10. ביטול כיתת חוץ מוצלת מחוץ לקו בניין צפוני.
11. הצגת תצהיר עורך הבקשה לעמידה בתנאי התבי"ע לעניין אחוזי הבניה ותכסית מותרים (שטחים קיימים+שטחים מוצעים)

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש, הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

יתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.